

「JA住宅ローン」商品概要

(宮崎県農業信用基金協会保証型)

平成29年4月3日現在

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●組合員または組合員となる資格を有する方(新規加入を含む。農業をされていない方でも一定の条件のもと組合員にご加入いただけます) ●融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢が80歳未満の方 <ul style="list-style-type: none"> ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の20歳以上のお子様を連帯債務者とするによりお借入れが可能となります。 ●勤続年数・営業年数が1年以上の方。 ※農業者以外の自営業者については、営業年数が3年以上の方。 ●団体信用生命共済に加入できる方 ●信用状況に不安がない方 ●借換応援型の場合、現在お借入中の住宅ローンがお借入から3年以上経過している方 ●連帯債務者の方にも、ご本人と同様のご利用条件を満たしていただけます。 														
引下げ条件	<ul style="list-style-type: none"> ●前年度税込年収が150万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前所得とします)。 ●前年度税込年収が300万円以上ある方(自営業者の方は前年度税引前取得とします)。ただし農業者以外の自営業者の方は過去3ヶ年の各年の所得金額が300万円以上、JAとの取引が1年以上、かつ当JAが定める条件を満たしている方。なお、年収については同居する配偶者と所得合算できる場合がありますのでご相談ください。 														
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 <ul style="list-style-type: none"> ◇住宅の新築・購入(中古住宅も含む)。 ◇土地の購入。(5年以内に新築し居住の予定があること) ◇住宅の増改築・改装・補修。 ◇他金融機関からの借入中の住宅資金の借換および借換とあわせた増改築・改装・補修。 ◇上記に付随して発生する費用。 ◇住宅の新築・購入(中古住宅も含む)。 ◇住宅の増改築・改装・補修。 ◇上記に付随して発生する費用。 ◇現在、他金融機関からお借入中の住宅資金のお借換資金(借換対象住宅にかかる既往リフォーム資金の借換も含む)とお借換えに伴う諸費用。 ◇お借換えとあわせた増改築・改装・補修資金と付随して発生する諸費用。 														
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> ●3年以上35年以内とし、1年単位とします。ただし、他金融機関から借入中の住宅資金の借換の場合、1ヶ月単位とし、原則、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。 ●3年以上35年以内とし、1年単位とします。 ●3年以上32年以内とし、1ヶ月単位とします。ただし、現在他金融機関からお借入中の住宅資金の残存期間内とします。 														
お借入額	<ul style="list-style-type: none"> ●10万円以上5,000万円以内 1万円単位 ◇原則として自己資金額が所要金額の20%以上であることとします。 ◇融資限度額は、所要金額の範囲内となります。 														
お借入利率	<p>【固定変動選択型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。 ●お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型(住宅ローンプライムレート)」に切り替えとなります。 ●お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 <p>【変動金利型】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日(応答日)の翌日より適用利率を変更いたします。 ※利率等の詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。 														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、ボーナス併用返済方式のいずれかをご選択いただけます。 ※ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内となります。 														
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ●融資対象となる土地・建物に対して、第一順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただけます。 ●担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。 ●宮崎県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。 ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 <p>①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。</p> <p>【保証料】</p> <ul style="list-style-type: none"> ★一般型…(0.10%、0.15%、0.20%) ★100%応援型・借換応援型…(0.15%、0.20%、0.25%) ★農業者…(一律0.10%) <p>◇ご融資金額 【1,000万円あたりの一括支払保証料(保証料率:0.15%の場合)】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>95,575円</td> <td>156,632円</td> <td>184,139円</td> <td>209,772円</td> <td>233,653円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※上記保証料には、一律保証料(25,000円)を含んでいます。</p> <p>②分割払い 約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。なお、ご融資時に一律保証料(25,000円)をお支払いいただけます。</p>			期間	10年	20年	25年	30年	35年	保証料	95,575円	156,632円	184,139円	209,772円	233,653円
期間	10年	20年	25年	30年	35年										
保証料	95,575円	156,632円	184,139円	209,772円	233,653円										
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> ●当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。 なお、共済掛金はJAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.08%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.20%</td> </tr> </tbody> </table>			団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済(特約なし)	なし	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.08%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.20%				
団体信用生命共済名	加算利率														
団体信用生命共済(特約なし)	なし														
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.08%														
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.20%														
9大疾病補償保険	<ul style="list-style-type: none"> ●ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に0.3%の利率が加算されます。 														
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※団体信用生命共済に加入していただきます。(共済掛金はJAが負担します。) ※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※店頭にて返済額のシミュレーションを承っております。 ※「JA住宅ローン」は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。 ※固定変動選択型の商品の場合、当初固定期間終了後、固定金利選択の際は、その時点での基準金利から年1.0%金利を引下げします。変動金利選択の際は、その時点での基準金利から年0.3%金利を引下げします。 ※固定変動選択型の商品の場合、ご返済中に延滞が発生した場合は、固定金利の選択ができず、金利引下げの適用を受けられないこととなります。 ※正組合員のご家族とは、正組合員の配偶者・二親等内直系血族(宮崎県内居住者)をいいます。 ※返済条件を変更する場合や全額繰上返済を行う場合等、当JA所定の手数料をいただく場合があります。 														

■お近くのJA窓口の説明書をご用意しております。 ■なお、上記以外にもその他資金使途による条件もありますので、詳細については当JAの融資窓口までお問い合わせください。

※別途協同住宅ローン株の保証もご利用いただけますので、お問い合わせください。

詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください

JA宮崎中央 0985-24-6030

JA串間市大東 0987-74-1101

JAえびの市 0984-33-3103

JA西都 0983-35-4117

JA綾町 0985-77-1212

JA都城 0986-22-9805

JA児湯 0983-22-4571

JA延岡 0120-960-067

JAはまゆう 0987-23-5051

JAこぼやし 0984-23-1404

JA尾鈴 0983-27-1125

JA日向 0982-55-3013

JA高千穂地区 0982-73-1303